

Read Me ~ご利用に際しての注意書き~

[一般的注意事項]

- ※ このファイルは「がんばる家主Web運営事務局」が作者の許可を受けて頒布しています。
- ※ pdf版は無料ですが、Exel,Word,Power Pointなどの編集可能なファイルは有償頒布です。
- ※ 編集可能ファイル内には関数、場合によってはマクロが含まれることがありますが、利用者の便宜を図るため、「Read Me」以外のシートには保護をかけていません。自由に編集してご利用ください。
- ※ 無断再頒布はご遠慮願います。
- ※ このファイルに関するご意見・ご感想は「がんばる家主Web運営事務局」まで。
info@ganbaru-yanushi.net

！注意！

- ※ このファイルを利用したことによって起こるいかなるトラブルについても、「がんばる家主運営Web事務局」及びファイル作者は責任を負いません。全て自己責任においてご利用ください。
(当ファイルを使用したことによる契約上のトラブルのみならず、コンピューターウイルスの感染等も含みます)

[当ファイル独自の注意事項]

- ※ 定期借家である旨の説明書です。説明義務は貸主にあり、この説明がないと定期借家の要件を満たしません。
- ※ 当ファイルは貸主が直接説明することを前提としています。
- ※ 仲介業者に説明してもらう場合は、業者に説明を委任する「委任状」が必要です。
- ※ A4への印刷となっています。

定期建物賃貸借(定期借家)契約についての説明書

平成 年 月 日

賃借人氏名

様

賃貸人
住所

氏名

印

下記の建物賃貸借は借地借家法(以下「法」という。)第38条1項の規定に基づく定期建物賃貸借(いわゆる定期借家)であることを本書面を交付して説明します。

1. この建物賃貸借では、法第26条および第28条の規定による契約の更新はありません。
2. このため契約期間満了(すなわち平成 年 月 日)によってこの建物賃貸借は終了いたします。
3. 本建物賃貸借契約による賃借人は、賃貸人から契約期間満了の1年前から6ヶ月前までの間(すなわち 年 月 日から 年 月 日までの間)に期間の満了により建物賃貸借が終了する旨の通知を受けた場合には改めて賃貸人と賃借人との間でこの建物の賃貸借に関する再契約が締結されない限り、本建物を明け渡さなければなりません。

記

(1) 物件所在地

(2) 建物名称

(3) 賃貸人

(4) 賃借人

(5) 契約期間 ～

(6) 通知期間 ～

(7) 賃料等

受領書・承諾書

この契約による建物賃貸借は定期建物賃貸借(いわゆる定期借家契約)であって契約の更新はなく、契約期間の満了によって本建物賃貸借は終了する旨を記載した書面の交付を受けるとともに、口頭による説明を受けました。つきましては、この旨を承諾いたします。

平成 年 月 日

住所

賃貸人氏名

印