

Read Me ~ご利用に際しての注意書き~

[一般的注意事項]

- ※ このファイルは「がんばる家主Web運営事務局」が作者の許可を受けて頒布しています。
- ※ pdf版は無料ですが、Exel,Word,Power Pointなどの編集可能なファイルは有償頒布です。
- ※ 編集可能ファイル内には関数、場合によってはマクロが含まれることがありますが、利用者の便宜を図るため、「Read Me」以外のシートには保護をかけていません。自由に編集してご利用ください。
- ※ 無断再頒布はご遠慮願います。
- ※ このファイルに関するご意見・ご感想は「がんばる家主Web運営事務局」まで。
info@ganbaru-yanushi.net

！注意！

- ※ このファイルを利用したことによって起こるいかなるトラブルについても、「がんばる家主運営Web事務局」及びファイル作者は責任を負いません。全て自己責任においてご利用ください。
(当ファイルを使用したことによる契約上のトラブルのみならず、コンピューターウイルスの感染等も含まれます)

[当ファイル独自の注意事項]

- ※ 頭書以外は原契約踏襲のシンプルな更新契約書です。
- ※ 変更事項のうち頭書記載事項は頭書に、それ以外は第3条に記載するようになっています。
- ※ 上に追加して、「解約通知書」「入居者名簿」など、契約書に附属していると便利と思われるものをまとめました。
- ※ 「解約通知書」はB5、その他はB4への印刷となっています。

解約通知書

賃貸人 殿

賃借人 _____ は、 _____ 年 _____ 月 _____ 日に賃貸借契約を解約することを通知します。万一明渡が解約日より遅延することがあれば、わたしの遅延によって発生した損害は全て賠償致します。

なお、明渡日は(該当するものに○)

- _____ 年 _____ 月 _____ 日です。
● 解約日の _____ 日前までに追って通知します。

(通知年月日)

_____ 年 _____ 月 _____ 日

(物件所在地)

(物件名)

(号室)

(ガレージ枠番)

(契約者名)

印

(転居先住所)

〒

(連絡先) 現連絡先番号

新連絡先番号

※日中連絡のつく番号でお願いいたします。

《敷金返金口座》

	銀行	支店
普通・当座 (フリガナ)	No	
名義		

(注) この通知書は解約日より _____ 日以前に提出して下さい。
退去月賃料計算等に関するトラブルを避けるため、口頭・電話等による通知は原則として受け付けません。

点線にそって切り取ってお使い下さい

(1) 物件表示

物件名			
所在地			
構造		階	造
住戸番号			号室
面積		m ²	
ガレージ		番	

(2) 契約期間

契約期間	平成	年	月	日より
	平成	年	月	日まで

(3) 月額賃借料等

※ 月々の賃借料等

家賃	円	敷金	円
共益費	円	礼金	円
駐車料	円	町内会費	円
水道料	円	その他	円

支払期限 月分を毎月 () 日まで。

支払方法 下記へ振込 持参
銀行 支店

普通預金・当座預金
口座名義

※ 更新時にかかる費用

更新料	円
その他	円
()	

第1条(契約の更新)

貸主(以下「甲」という。)及び借主(以下「乙」という。)は、頭書(1)に記載する賃貸借の目的物(以下「本物件」という)について以下の条項により賃貸借契約(以下「本契約」という。)を更新した。

第2条(契約期間)

契約期間は、頭書(2)に記載するとおりとする。

2 甲及び乙は、協議の上、本契約を更新することができる。

第3条(本更新より変更のある事項)

頭書記載事項以外の、本更新における原契約の変更は以下のとおりである。

記載なき場合は原契約のとおりとする。

入居者名簿

氏名	続柄	生年月日	年齢	勤務先・学校名	緊急連絡先Tel
	本人				

※ 緊急連絡先は、日中ご連絡のつく電話番号をご記入ください。

ガレージ表

駐車場番号	色	車種	車両番号

※車両番号は例のように詳しくご記入ください。
 (例: 東京 ○○ ち △□-○×)

貸主(甲)		住 所					
		氏 名					印
		(管理会社)				Tel	
		現住所					
借主(乙)		氏 名					印
		勤務先					
		勤務先Tel	()			-	
		連帯保証人	住 所				
			氏 名				実印
			自 宅				
			電話番号	()		-	
			勤務先			借主から	
			名称			みた続柄	
		連帯保証人	住 所				
			氏 名				実印
			自 宅				
			電話番号	()		-	
			勤務先			借主から	
			名 称			みた続柄	

貸 貸 借 更 新 契 約 書

貸主

借主

物件名称

号室

階

号室